



Wohnhilfe Thun

Jahresbericht 2018



Wohnungsvermittlung



Begleitetes Wohnen



Teilbetreutes Wohnen



Notschlafstelle

AUS DEM PRÄSIDIUM

Der Start ins Jahr 2018 war anspruchsvoll und geprägt von personellen Turbulenzen. Einmal mehr konnten wir in dieser unklaren Situation bei der Wohnhilfe auf die kompetente und erfahrene Unterstützung unserer ehemaligen Geschäftsleiterin Madeleine Rupp zählen. Frau Rupp hat sich im März kurzfristig bereit erklärt die Geschäftsleitung ad Interim zu übernehmen. Herzlichen Dank!

Der Vorstand konnte auf Anfang Juni Rolf Egli als Geschäftsleiter der Wohnhilfe anstellen. Rolf Egli bringt die geforderten fachlichen und menschlichen Qualitäten für diese Aufgabe mit. Er hat mit viel Engagement und Wissen bereits in den ersten Monaten seines Wirkens bei der Wohnhilfe viel Struktur und Ruhe in den Betrieb gebracht.

Es freut mich sehr und ich bin auch stolz auf unser ganzes Team der Wohnhilfe, dass wir auch im vergangenen doch sehr turbulenten Jahr unsere Leistungen in den Bereichen Notschlafstelle, Teilbetreutes Wohnen, Begleitetes Wohnen und Wohnungsvermittlung in der bewährten und guten Qualität anbieten konnten. Dies ist dank all den motivierten Mitarbeitenden gelungen. Alle haben sich in dieser aussergewöhnlichen Situation für ihre Arbeit eingesetzt und damit beigetragen, dass der Alltag gewährleistet wurde.

Denn all unsere Angebote wurden auch im vergangenen Jahr rege genutzt, die Notwendigkeiten unserer Leistungen sind vorhanden und werden geschätzt.

Aus finanzieller Sicht war das Jahr 2018 erfreulich. Die budgetierten Vorgaben wurden einmal mehr konsequent eingehalten und der Rechnungsabschluss fällt positiv aus.

Der Leistungsvertrag mit der Stadt Thun und auch der Leistungsvertrag für die schadenmindernden Massnahmen mit der GEF konnten für die Jahre 2018 – 2021 im bewährten Rahmen erneuert werden.

Ich danke meinen VorstandskollegInnen herzlich für die gute Zusammenarbeit, für ihr Engagement und ihr Mittragen.

Herzlich danke ich allen Mitarbeitenden und dem Geschäftsführer für den tagtäglich engagierten Einsatz.

Mein Dank geht auch an die Stadt Thun für die gute Zusammenarbeit, an alle Vereinsmitglieder sowie Spender und Spenderinnen für das Interesse und die Unterstützung unserer Tätigkeiten.

Regina Fuhrer

AUS DER GESCHÄFTSLEITUNG

Per 1. Juni 2018 habe ich die Geschäftsleitung der Wohnhilfe Thun übernommen. Die neue Herausforderung mit dem engagierten Team bereitet mir viel Freude. In der ersten Phase standen meine Einarbeitung und das Kennenlernen der Mitarbeitenden und der Klienten im Vordergrund. Mein erster Eindruck, dass tolle Mitarbeitende eine qualitativ gute Arbeit leisten, hat sich bestätigt.

Die Auslastung in den Bereichen Begleitetes Wohnen und Teilbetreutes Wohnen war auch im Berichtsjahr 2018 gut bis sehr gut. Zusammen mit einer guten Auslastung der Notschlafstelle führte dies zu einem erfolgreichen Jahr.

Eine erste grosse Aufgabe bestand in der Fertigstellung der Unterlagen für die Betriebsbewilligung durch die Gesundheits- und Führsorgedirektion des Kantons Bern (GEF). In konstruktiver Zusammenarbeit haben wir diverse Konzepte überarbeitet und den heutigen Begebenheiten angepasst. Damit die Anforderungen an gewisse Qualitätsstandards erfüllt werden können, wird im Verlauf des Frühjahres 2019 eine Betriebssoftware eingeführt. Abläufe können dadurch optimiert werden und die Rechnungsstellung elektronisch erfolgen.

Im Bereich der Wohnungsvermittlung bescherte uns die Massenkündigungen einer Investorengruppe einigen Aufwand. Viele Mieter – davon einige Sozialhilfebezügler und Personen mit Migrationshintergrund – waren mit der gekündigten Situation überfordert. Durch die enge Zusammenarbeit mit den Sozialen Diensten der Stadt Thun und anderen Hilfsangeboten, konnten wir die Betroffenen bei ihrem Gang zur Schlichtungsstelle unterstützen. Einige Mieter haben ein neues Zuhause gefunden, mit anderen sind wir nach wie vor auf der Suche nach einer Wohnlösung.

Der Rahmenleistungsvertrag 2018 – 2021 wurde im August mit der Stadt Thun unterschrieben. Im November fand das Gespräch für den Jahresleistungsvertrag schadenmindernde Massnahmen 2019 mit der GEF statt. Das Gespräch verlief konstruktiv und der Auftrag entspricht dem bisherigen Rahmen.

Ich bedanke mich bei all jenen, welche die Wohnhilfe im vergangenen Jahr durch Betreuungsaufgaben, Wohnungsvermietung oder Spenden berücksichtigt haben. Die Wohnhilfe erfährt eine grosse Akzeptanz in der Region was die Erfüllung ihres Auftrages wesentlich unterstützt.

Dem Vorstand danke ich für das Vertrauen und die konstruktive und professionelle Zusammenarbeit. Den Mitarbeitenden danke ich für ihr tägliches Engagement für die Klienten und die Wohnhilfe. Ich freue mich auf ein weiteres spannendes und herausforderndes Jahr.

Rolf Egli

EINBLICK IN DIE ZAHLEN

Wohnungsvermittlung (Wover)

	2018	2017	2016	2015	2014
Anzahl Wohnungen	66	61	60	69	71
Anzahl MieterInnen	79	71	63	83	75
Davon Männer	60	47	46	63	57
Davon Frauen	19	17	17	14	11
Paare/Familien	5	1	5	4	4
Kinder	7	10	4	2	3

Begleitetes Wohnen (BeWo)

Stufe 1

	2018			2017		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	13	0	13	13	1	12
Eintritte	05	0	05	1	1	0
Austritte	04	0	04	4	1	3

Stufe 2

	2018			2017		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	48	14	34	43	17	27
Eintritte	22	05	17	13	5	8
Austritte	17	05	12	13	6	7

EINBLICK IN DIE ZAHLEN

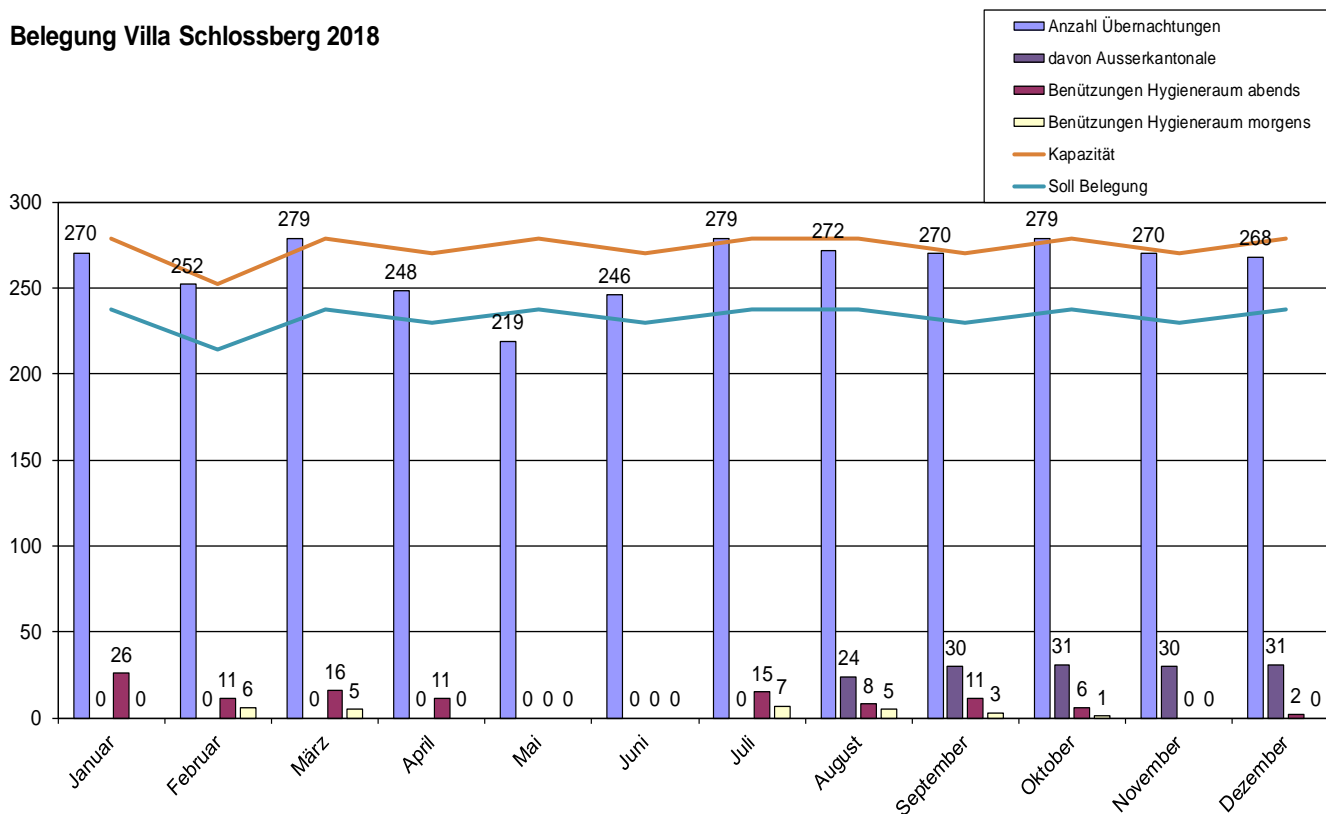
Teilbetreutes Wohnen (TeWo) Villa Schlossberg mit Schadenminderung

	2018	2017	2016	2015
Total Belegungstage	3'152	3'201	3'261	2'975
Durchschnittliche Belegung	95.95%	97.44%	99.00	90.56%

Auslastung bei Vollbelegung 2017: 9 x 365 Tage = Total 3'285 Tage

	2018			2017		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	15	4	11	15	4	11
Eintritte	6	1	5	7	1	6
Austritte	6	1	5	7	2	5

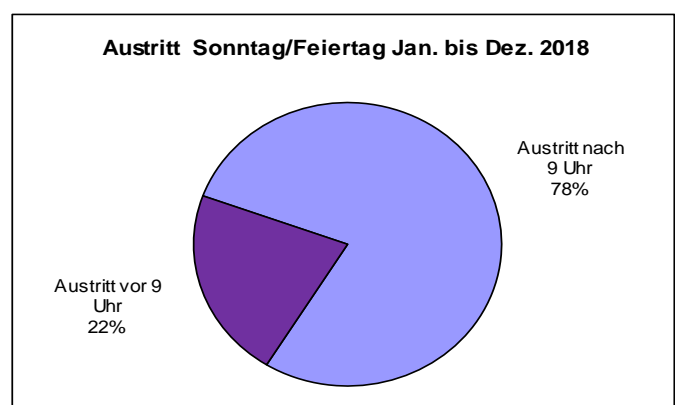
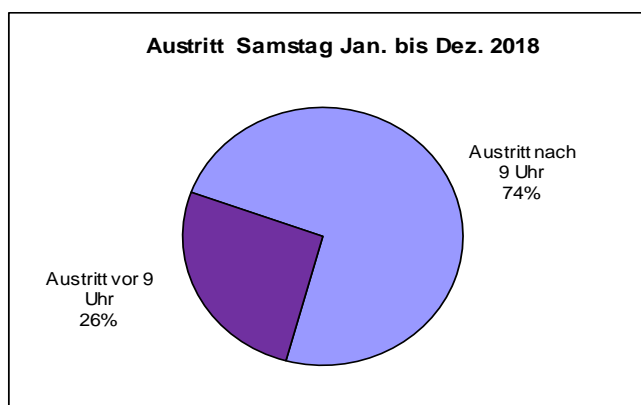
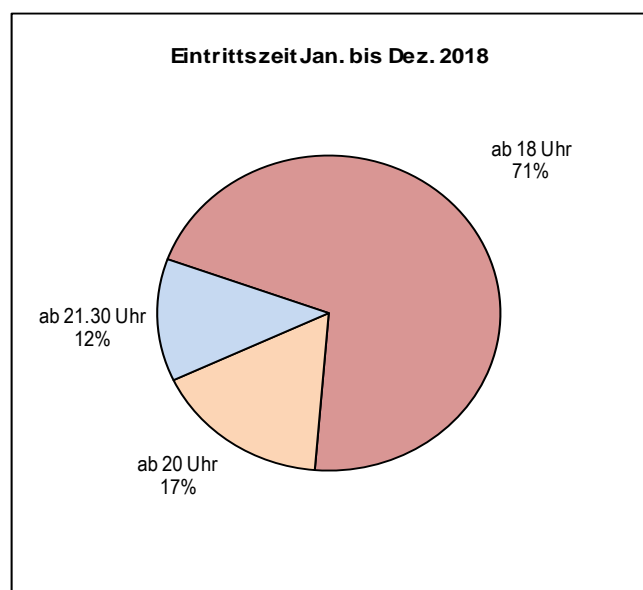
Belegung Villa Schlossberg 2018



Notschlafstelle (Nost) mit Schadenminderung

	2018	2017	2016	2015	2014
Total Übernachtungen	2485	2'345	2'504	2'808	2'689
Durchschnittliche Belegung	56.7%	53.3%	57.0%	61.1%	61.4%
Total BenutzerInnen	266	289	277	292	358

Auslastung bei Vollbelegung 2017: 12 x 365 Nächte, Total 4'380 Nächte



JAHRESABSCHLUSS VEREIN WOHNHILFE REGION THUN

BILANZ				
Bezeichnung	31.12.2018		31.12.2017	
	CHF	%	CHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	1'211'449.29		1'152'305.45	
Debitoren Betriebe, Verrechnungssteuer	71'994.45		69'435.35	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'520.16		1'512.65	
Total Umlaufvermögen	1'286'963.90		1'223'253.45	
Aktiven	1'286'963.90	100.0%	1'223'253.45	100.0%
Passiven				
Fremdkapital				
Kreditoren	2'033.40		17'089.45	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	358'124.15		327'994.65	
Passive Rechnungsabgrenzung	88'012.75		132'960.25	
Kurzfristige Rückstellungen	50'473.95		36'823.30	
Total	498'644.25		514'867.65	
Fonds				
Wohnhilfe Projektfonds	121'981.65		111'027.10	
Wohnhilfe TeWo Betriebsfonds	38'455.10		38'455.10	
Wohnhilfe Klientenfonds	35'000.00		35'000.00	
Total	195'436.75		184'482.20	
Total Fremdkapital	694'081.00	53.9%	699'349.85	57.2%
Eigenkapital				
Eigenkapital Wohnhilfe Thun	117'547.60		117'547.60	
Eigenkapital Teilbetreutes Wohnen	475'335.30		406'356.00	
Total Eigenkapital	592'882.90	46.1%	523'903.60	42.8%
Passiven	1'286'963.90	100.0%	1'223'253.45	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG				
Bezeichnung	01.01. - 31.12.2018		01.01. - 31.12.2017	
Ertrag	CHF	%	CHF	%
Einnahmen				
Begleitetes Wohnen (BEWO)	213'365.65		241'073.90	
Notschlafstelle (NOST)	396'903.70		413'568.40	
Wohnungsvermittlung (WOVER)	816'861.75		802'674.56	
Teilbetreutes Wohnen (TEWO)	419'506.50		423'930.95	
Verein	16'745.90		17'506.80	
Total	1'863'383.50		1'898'754.61	
Ertrag	1'863'383.50	100.0%	1'898'754.61	100.0%
Aufwand				
BEWO				
Personalaufwand	177'539.70		197'853.60	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	4'790.80		9'746.65	
Aufwand Bereiche	2'918.00		4'985.95	
Overheadkosten	28'117.15		28'487.70	
Total BEWO	213'365.65	11.0%	241'073.90	13.0%
NOST				
Personalaufwand	333'863.75		342'622.70	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	4'984.55		8'908.00	
Aufwand Bereiche	8'303.70		10'703.10	
Overheadkosten	49'751.70		51'334.60	
Total NOST	396'903.70	21.0%	413'568.40	22.0%
WOVER				
Personalaufwand	155'927.60		131'495.65	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	6'077.20		11'999.71	
Aufwand Bereiche	626'113.90		631'275.50	
Overheadkosten	28'743.05		27'903.70	
Total WOVER	816'861.75	44.0%	802'674.56	42.0%
TEWO				
Personalaufwand	218'181.40		218'870.95	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	11'025.85		12'908.80	
Aufwand Bereiche	101'562.45		94'821.00	
Overheadkosten	19'757.50		20'099.50	
Gewinn TEWO	68'979.30		77'230.70	
Total TEWO	419'506.50	23.0%	423'930.95	22.0%
Verein				
Vereinsaufwand	16'745.90		17'506.80	
Total Verein	16'745.90	1.0%	17'506.80	1.0%
Aufwand	1'863'383.50	100.0%	1'898'754.61	100.0%

REVISIONSBERICHT



T&R Oberland AG

LENK

Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD

Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ

Oberlandstrasse 10
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung des Vereins

Wohnhilfe Region Thun

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins Wohnhilfe Region Thun für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Spiez, 13. Februar 2019

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Marc Aellen
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Marc von Felten
Revisionsexperte

JAHRESABSCHLUSS SCHADENMINDERUNG

BILANZ

31.12.2017

31.12.2016

Bezeichnung	31.12.2018	31.12.2018
AKTIVEN	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Aktive Rechnungsabgrenzung		
Aktiv Dlk Wove / SM Nost, SM Tewo	6'446.70	6'654.15
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	6'446.70	6'654.15
Total Umlaufvermögen	6'446.70	6'654.15
TOTAL AKTIVEN	6'446.70	6'654.15
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	600.00	1'200.00
Verbindlichkeit/Rückzahlung GEF	5'846.70	5'254.15
Total Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	6'446.70	6'454.15
Passive Rechnungsabgrenzung		
Passive Rechnungsabgrenzung	-	200.00
Total Passive Rechnungsabgrenzung	-	200.00
Total Fremdkapital	6'446.70	6'654.15
TOTAL PASSIVEN	6'446.70	6'654.15

ERFOLGSRECHNUNG

01.01. – 31.12. 2018

01.01. – 31.12.2017

	CHF	CHF
ERTRAG		
Beiträge, Subventionen Schadenminderung		
Betriebsbeitrag GEF SM Nost / SM Tewo	306'600.00	306'600.00
Ertrag ausserkantonaler Bewohner	5'840.00	0
Rückzahlung Betriebsbeitrag GEF	-5'846.70	-5'254.15
<i>Total Beitrag Schadenminderung</i>	<u>305'993.30</u>	<u>301'345.85</u>
Total Beiträge, Subventionen	305'993.30	301'345.85
Total ERTRAG	305'993.30	301'345.85
AUFWAND		
Aufwand SM Nost		
Personalaufwand		
Bruttolohn	126'320.20	122'729.90
AHV/ALV/IV/EO	9'055.20	9'168.65
Unfallversicherung	705.25	752.10
Krankentaggeldversicherung	969.45	932.20
Pensionskasse	11'094.45	10'324.85
Verwaltungskosten Personalamt	1'173.55	1'124.65
Überschussbeteiligung KKT Mobilier	0	0
Weiterbildung, Supervision	170.80	164.50
Sonstiger Personalaufwand	0	59.20
Total Personalaufwand	<u>149'488.90</u>	<u>145'256.05</u>
Betriebs- und Sachaufwand allgemein		
Diverse Ausgaben	0	0
Büromaterial, Drucksachen	0	0
Total Betriebs- und Sachaufwand allgemein	<u>0</u>	<u>0</u>
Overheadkosten		
Geschäftsleitung / Admin inkl. Buchhaltung	4'600.00	4'700.00
Mitgliederbeiträge	0	
Total Overheadkosten	<u>4'600.00</u>	<u>4'700.00</u>
Total Aufwand SM Nost	154'088.90	149'956.05
Aufwand SM Tewo		
Personalaufwand		
Bruttolohn	124'502.50	123'429.55
AHV/ALV/IV/EO	9'661.65	9'515.15
Unfallversicherung	817.35	862.30
Krankentaggeldversicherung	1'057.10	1'045.20
Pensionskasse	9'897.45	8'974.20
Verwaltungskosten Personalamt	1'297.70	1'295.15
Überschussbeteiligung KKT Mobilier	0	0
Weiterbildung, Supervision	370.80	1'208.60
Sonstiger Personalaufwand	0	59.20
Total Personalaufwand	<u>147'604.55</u>	<u>146'389.35</u>
Betriebs- und Sachaufwand allgemein		
Diverse Ausgaben	0	
Büromaterial, Drucksachen	299.85	300.45
Total Betriebs- und Sachaufwand allgemein	<u>299.85</u>	<u>300.45</u>
Overheadkosten		
Geschäftsleitung / Admin inkl. Buchhaltung	4'000.00	4'700.00
Mitgliederbeiträge		
Total Overheadkosten	<u>4'000.00</u>	<u>4'700.00</u>
Total Aufwand SM Tewo	151'904.40	151'389.80
Total AUFWAND	305'993.30	301'345.85

REVISIONSBERICHT SCHADENMINDERUNG



T&R Oberland AG

LENK

Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD

Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ

Oberlandstrasse 10
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht des Wirtschaftsprüfers an den Vorstand des Vereins

Wohnhilfe Region Thun

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des **Bereichs Schadensminderung (SM)** für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Spiez, 13. Februar 2019

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Marc Aellen
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Marc von Felten
Revisionsexperte

MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER 2018

Baumann Peter	Notschlafstelle
Berger Maria	Teilbetreutes Wohnen
Blaser Rosemarie	Notschlafstelle
Büchler Natascha	Begleitetes Wohnen
Collardot Heike	Teilbetreutes Wohnen
Egli Rolf	Geschäftsleiter ab 01.06.2018
Garbini Daniele	Geschäftsleiter von 01.01.2018 bis 31.03.2019
Ghidoni Denise	Notschlafstelle ab 01.07.2018
Gilgen Roger	Teilbetreutes Wohnen
Goumaz Silvia	Notschlafstelle
Grundbacher Ursula	Notschlafstelle / Geschäftsleitung / Begleitetes Wohnen
Grüness Erhard	Notschlafstelle
Gugolz Sandra	Notschlafstelle
Kobler Nathalie	Notschlafstelle bis 30.09.2018
Kunz Berchtold Gisela	Notschlafstelle
Liechti Astrid	Wohnungsvermittlung / Sekretariat / Begleitetes Wohnen
Lüdi Michaela	Notschlafstelle
Mosimann David	Begleitetes Wohnen ab 01.01.2018
Neuenschwander Silvia	Teilbetreutes Wohnen
Oppliger Monika	Teilbetreutes Wohnen
Rothacher Susanne	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen
Rupp Madeleine	Geschäftsleiterin von 01.04.2018 bis 31.07.2018
Silvano Gaby	Notschlafstelle
Schärz Daniel	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen

Im 2018 beendeten die Mitarbeitenden Garbini Daniele, Kobler Nathalie und Rupp Madeleine ihre Tätigkeit bei der Wohnhilfe Thun. Wir danken ihnen für den grossen Einsatz zu Gunsten der Klientinnen und Klienten und der Wohnhilfe.

HERZLICHEN DANK

Die Führung der Wohnhilfe-Angebote ist nur durch die Unterstützung von unterschiedlichen Personen und Organisationen möglich. Deshalb danken wir ganz herzlich den/der

- Stadt Thun
- Mitgliedgemeinden: Heimberg, Hilterfingen, Hünibach, Uetendorf, Steffisburg, Spiez
- Gesundheits- und Fürsorgedirektion des Kantons Bern
- Mitgliedern Verein Wohnhilfe Thun
- Liegenschaftsverwaltungen
- Hauseigentümern
- Fachorganisationen
- Schweizer Tafel

SPENDERINNEN UND SPENDER

Unser herzlicher Dank geht in alphabetischer Reihenfolge an alle, die uns im Berichtsjahr grosszügig unterstützt haben:

AEK Bank 1826
Cesar Sport, Fux Dream AG, Saas-Fee
Frauenverein Strättligen
Frauenverein Thierachern
Frauenverein Uetendorf
Hess Jana Lara Steffisburg
Reformierte Gesamtkirchgemeinde Thun
Reformierte Kirchgemeinde Gsteig-Interlaken
Reformierte Kirchgemeinde Konolfingen
Reformierte Kirchgemeinde Steffisburg
Reformierte Kirchgemeinde Thierachern
Römisch-Katholische Kirchgemeinde Thun
Gastspiel-Ensembles KK Thun
Verband Thuner Amtsanzeiger Thun
Von Niederhäuser Silvia & Markus Frutigen

Auch gilt unser Dank allen Personen/Organisationen, welche uns Naturalspenden überbracht haben.

VORSTANDMITGLIEDER DES VEREINS WOHNHILFE REGION THUN

Fuhrer Regina
Präsidentin

Caspar Corinne
Vizepräsidentin, Abteilung Soziales der Stadt Thun

Aschwanden Rita
ASBO Thun

Christener Rea
Jugendwohnheim Schosshalde

Dinkelacker Balthasar
Psychiatrische Dienste Thun

Renno Jessica
ABaS, Abt. Bewährungshilfe und alternativer Strafvollzug



Wohnhilfe Thun

Geschäftsstelle / Wohnungsvermittlung

Allmendstrasse 8, 3600 Thun

Tel. 033 22 68 22

info@wohnhilfethun.ch

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 8 Uhr bis 11 Uhr

Begleitetes Wohnen

Burgstrasse 5, 3600 Thun

Tel. 033 222 68 22

Teilbetreutes Wohnen

Burgstrasse 5, 3600 Thun

Tel. 033 221 13 06

Notschlafstelle

Allmendstrasse 8, 3600 Thun

Tel. 033 222 70 27