



Wohnhilfe Thun

Jahresbericht 2016



Wohnungsvermittlung



Begleitetes Wohnen



Teilbetreutes Wohnen



Notschlafstelle

AUS DEM PRÄSIDIUM

Es freut mich, dass wir auch im vergangenen Jahr unsere Leistungen in den Bereichen Notschlafstelle, Teilbetreutes Wohnen, Begleitetes Wohnen und Wohnungsvermittlung in der bewährten und guten Qualität anbieten konnten. Alle Angebote wurden rege genutzt, die Notwendigkeiten unserer Leistungen sind vorhanden und werden geschätzt. Die verschiedenen Angebote der Wohnhilfe Thun sprechen verschiedene Personengruppen an und erfüllen damit auch unterschiedliche Aufgaben. Die Gemeinsamkeit ist, dass sie zur Verhinderung und Bewältigung von Obdachlosigkeit dienen.

Das Jahr 2016 war auch aus finanzieller Sicht erfreulich. Die budgetierten Vorgaben wurden einmal mehr konsequent eingehalten und der Rechnungsabschluss fällt positiv aus. Ab Mitte Jahr waren wir durch krankheitsbedingte Langzeitausfälle von Ueli Gnägi, Geschäftsführer, Astrid Liechti, Wohnungsvermittlung und Sily Goumaz, Notschlafstelle gefordert. Ich danke an dieser Stelle allen Mitarbeitenden ganz herzlich für ihre zusätzliche Einsatzbereitschaft, über die wir in dieser anspruchsvollen Zeit sehr froh waren. Ein spezieller Dank geht an Madeleine Rupp für ihre unkomplizierte Bereitschaft zur aktiven Mithilfe und Unterstützung der verschiedenen Bereiche ab August 2016 bis Februar 2017. Wir sind dankbar, dass alle wieder gesund zurück sind und ihre Aufgaben vollständig übernehmen konnten.

Im Vorstand kam es im letzten Jahr zu mehreren Wechsel. Willy Grand, Leiter Passantenheim der Heilsarmee, hat seine Vorstandstätigkeit bereits auf Anfang des Jahres beendet. Mario Mutzner, Abt. Bewährungshilfe und Jörg Roth, Rechtsanwalt haben auf die Mitgliederversammlung hin ihre Vorstandstätigkeit niedergelegt. Marcel Schneider, Leiter Abteilung Soziales Steffisburg, hat auf Ende Juli demissioniert. Ausschlaggebend für die Demissionen waren berufliche Veränderungen der Vorstandsmitglieder. Ich danke an dieser Stelle allen ausgetretenen Vorstandsmitgliedern für Ihre engagierte, weitsichtige und zuweilen auch kritische Arbeit. Glücklicherweise konnten wir drei neue Vorstandsmitglieder gewinnen und an der Mitgliederversammlung wählen. Mit Natalie Gerber, Juristin und Buchhalterin, gewannen wir eine Fachfrau, die im Vorstand das Ressort Finanzen übernimmt. Mit Jessica Renno, Abteilung Bewährungshilfe und Balthasar Dinkelacker, Leitender Sozialarbeiter PDT Thun, wurden zwei Personen gewählt, die bereits mehrere Jahre Berufserfahrung in der Region Thun mitbringen und den Vorstand in Sozialfragen verstärken.

Der Vorstand hat sich in seiner neuen Zusammensetzung schnell zu einem Team zusammengefunden und die Themen und Aufgaben an seinen Sitzungen zügig und konstruktiv bearbeitet. Ich danke meinen Vorstandsmitgliedern herzlich für ihr Engagement und ihr Mittragen.

Herzlich danke ich allen Mitarbeitenden und dem Geschäftsführer für den tagtäglich engagierten Einsatz. Dank eurem Engagement können die Leistungen der Wohnhilfe Thun 365 Tage und Nächte im Jahr angeboten werden.

Mein Dank geht auch an die Stadt Thun für die gute Zusammenarbeit, an alle Vereinsmitglieder sowie Spender und Spenderinnen für das Interesse und die Unterstützung unserer Tätigkeiten.

Regina Fuhrer

AUS DER GESCHÄFTSLEITUNG

Die Wohnhilfe mit ihren Angeboten blickt auf ein solides und unaufgeregtes Betriebsjahr inmitten der Leistungsvertragsperiode 2014 – 2017 zurück: Die Auslastung in den Angeboten war zwischen gut bis ausgezeichnet, finanziell wurden die Vorgaben in allen Bereichen so gut eingehalten, dass den Leistungsvertragspartnern ein namhafter Betrag zurück bezahlt werden konnte. Die Jahresziele konnten mehrheitlich erreicht werden.

Ob wir uns ausruhen können und uns darauf verlassen, dass auch die nächsten Jahre in einem ähnlichen Stil verlaufen werden?! Nein, auch für uns gilt – Stillstand = Rückschritt! Täglich gibt es Prozesse, die zu überprüfen und anzupassen sind. Z.B. wie können aus Anfragen rascher Neueintritte werden um Wartezeiten für Klient/innen, Behörden und stationäre Einrichtungen zu verkürzen. Wie muss wer klären um an die nötigen Informationen zu gelangen ohne den Datenschutz zu verletzen? Wie weit reichen unsere Ressourcen bei Wohnungssuchenden, die sich in deutscher Sprache nicht verständigen können? Nachdem Unterlagen in den letzten Jahren immer konsequenter elektronisch abgelegt wurden, stellt sich nun die Frage nach dem cleveren Archivierungssystem. Sie sehen, es sind Details die von uns Wachsamkeit erfordern und uns vorwärts treiben.

In den Vorbereitungen zu einem neuen Leistungsvertrag stellt sich erneut die Frage, in wie fern der finanzielle Druck für den Kanton Bern Auswirkungen auf unsere Dienstleistungen im Bereich Obdachlosigkeit, Sucht, psychische Erkrankungen hat? Finden diese Personengruppen noch genügend politische und finanzielle Unterstützung, um ihnen einen Platz in der Gesellschaft zu sichern? Ich hoffe sehr, dass sich die Schweiz auch zukünftig als Sozialstaat verantwortlich zeigt und Menschen unterstützt die am Rand unserer Gesellschaft leben und ihren Wert nicht im Erbringen von volkswirtschaftlichen Leistungen haben.

Ich danke allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre tägliche Motivation, flexibel, geduldig und hartnäckig zum Wohle von Klientinnen, Klienten und Betrieb zu wirken. Insbesondere danke ich meiner Stellvertreterin Ursula Grundbacher und Astrid Liechti, die während meinem langen Krankheitsausfall zusätzliche Aufgaben übernommen haben. Dem Vorstand danke ich für die präzise und weitsichtige Arbeit und den Zusammenarbeitspartnerinnen- und Partnern für ihr Vertrauen und die konstruktive gemeinsame Arbeit.

Ueli Gnägi

EINBLICK IN DIE ZAHLEN

Wohnungsvermittlung (Wover)

	2016	2015	2014	2013
Anzahl Wohnungen	60	69	71	73
Anzahl MieterInnen	63	83	75	77
Davon Männer	46	63	57	59
Davon Frauen	17	14	11	15
Paare/Familien	05	04	04	-
Kinder	04	02	03	03

Begleitetes Wohnen (BeWo)

Stufe 1

	2016			2015		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	18	02	16	21	02	19
Eintritte	04	-	04	05	01	04
Austritte	06	02	04	08	07	01

Stufe 2

	2016			2015		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	41	15	26	33	12	21
Eintritte	17	06	11	05	02	03
Austritte	11	02	09	09	02	07

EINBLICK IN DIE ZAHLEN

Teilbetreutes Wohnen (TeWo) Villa Schlossberg

	2016	2015	2014
Total Belegungstage	3'261	2'975	2'577
Durchschnittliche Belegung	99.00%	90.56 %	78.45%

Auslastung bei Vollbelegung 2016: 9 x 366 Tage = Total 3'294 Tage

	2016			2015		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	13	04	09	18	05	13
Eintritte	04	-	04	11	02	09
Austritte	04	01	03	09	01	08

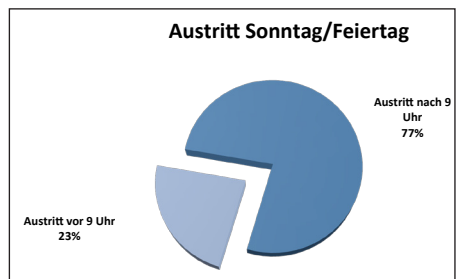
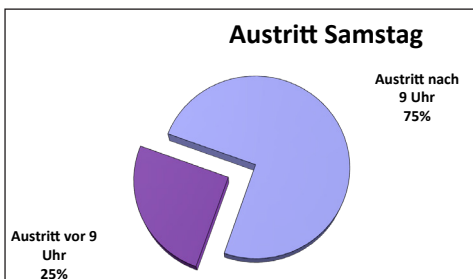
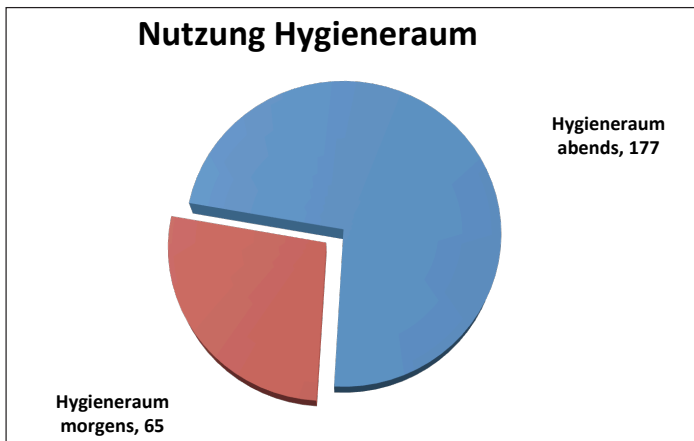
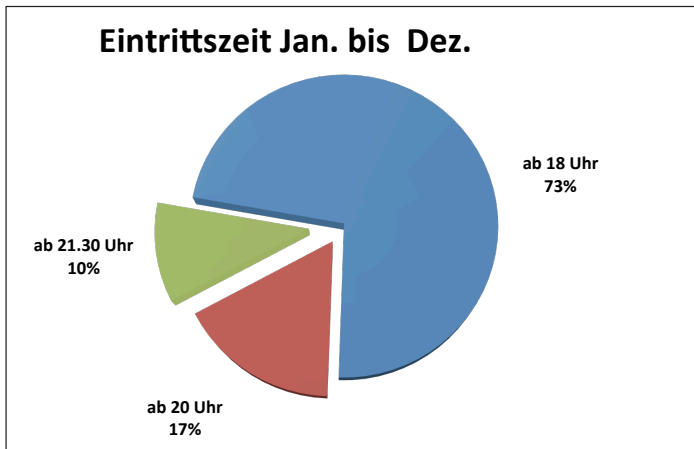
Notschlafstelle (Nost)

	2016	2015	2014	2013
Total Übernachtungen	2'504	2'808	2'689	2'091
Durchschnittliche Belegung	57.0%	64.1 %	61.4 %	47.7 %
Total BenutzerInnen	277	292	358	318

Auslastung bei Vollbelegung 2016: 12 x 366 Nächte, Total 4'392 Nächte

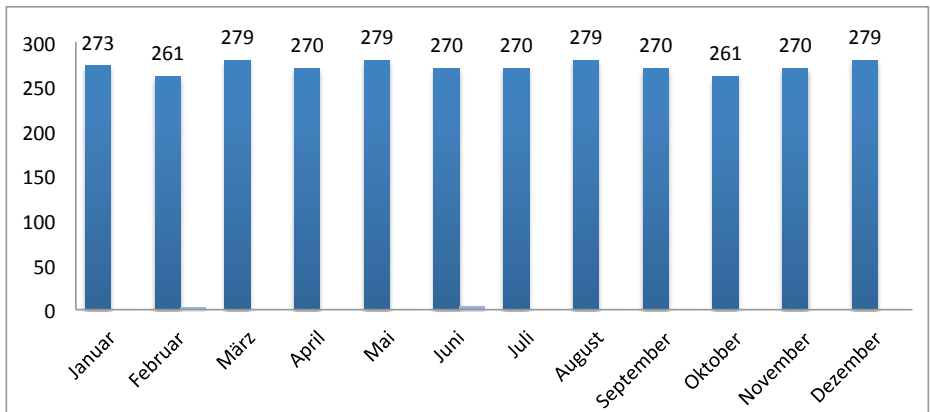
SCHADENMINDERUNGSPAKET

Notschlafstelle



Teilbetreutes Wohnen Villa Schlossberg

Übernachtungen



VEREIN WOHNHILFE REGION THUN

BILANZ				
Bezeichnung	31.12.16		31.12.15	
Aktiven	CHF	%	CHF	%
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	943'927.80		762'760.90	
Debitoren Betriebe, Verrechnungssteuer	57'229.60		98'892.60	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	57'675.85		61'153.30	
Total Umlaufvermögen	1'058'833.25		922'806.80	
Aktiven	1'058'833.25	100.0%	922'806.80	100.0%
Passiven				
Fremdkapital				
Kreditoren	14'408.40		12'143.65	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	289'675.45		286'836.85	
Passive Rechnungsabgrenzung	106'456.75		98'363.50	
Kurzfristige Rückstellungen	29'437.10		22'407.30	
Total	439'977.70		419'751.30	
Fonds				
Wohnhilfe Projektfonds	98'727.55		86'254.70	
Wohnhilfe TeWo Betriebsfonds	38'455.10		38'416.70	
Wohnhilfe Klientenfonds	35'000.00		34'941.30	
Total	172'182.65		159'612.70	
Total Fremdkapital	612'160.35	57.8%	579'364.00	62.8%
Eigenkapital				
Eigenkapital Wohnhilfe Thun	117'547.60		117'547.60	
Eigenkapital Teilbetreutes Wohnen	329'125.30		225'895.20	
Total Eigenkapital	446'672.90	42.2%	343'442.80	37.2%
Passiven	1'058'833.25	100.0%	922'806.80	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG

ERFOLGSRECHNUNG				
Bezeichnung	01.01. - 31.12.2016		01.01. - 31.12.2015	

	CHF	%	CHF	%
Ertrag				
Einnahmen				
Begleitetes Wohnen (BEWO)	208'911.85		189'738.00	
Notschlafstelle (NOST)	411'916.80		395'790.05	
Wohnungsvermittlung (WOVER)	762'240.02		854'473.55	
Teilbetreutes Wohnen (TEWO)	436'694.15		396'118.55	
Verein	16'940.10		18'470.10	
Total	1'836'702.92		1'854'590.25	
Ertrag	1'836'702.92	100.0%	1'854'590.25	100.0%
Aufwand				
BEWO				
Personalaufwand	167'712.90		173'728.30	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	7'009.90		7'363.80	
Aufwand Bereiche	4'376.05		4'105.35	
Overheadkosten	29'813.00		29'280.65	
Total BEWO	208'911.85	11.0%	214'478.10	12.0%
NOST				
Personalaufwand	335'448.10		323'274.70	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	17'889.65		8'436.95	
Aufwand Bereiche	10'099.10		10'472.85	
Overheadkosten	48'479.95		53'605.55	
Total NOST	411'916.80	22.0%	395'790.05	21.0%
WOVER				
Personalaufwand	125'258.65		121'416.75	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	8'422.37		7'082.80	
Aufwand Bereiche	602'816.35		674'272.45	
Overheadkosten	25'742.65		26'961.45	
Total WOVER	762'240.02	42.0%	829'733.45	45.0%
TEWO				
Personalaufwand	204'881.60		187'112.75	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	14'462.50		4'878.00	
Aufwand Bereiche	100'598.45		97'780.05	
Overheadkosten	13'521.50		19'480.45	
Gewinn TEWO	103'230.10		86'867.30	
Total TEWO	436'694.15	24.0%	396'118.55	21.0%
Verein				
Vereinsaufwand	16'940.10		18'470.10	
Total Verein	16'940.10	1.0%	18'470.10	1.0%
Aufwand	1'836'702.92	100.0%	1'854'590.25	100.0%

REVISIONSBERICHT



T&R Oberland AG

LENK
Gutenbrunnenstr. 17c
CH-3773 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD
Kirchstrasse 7
CH-3760 Gstaad
T +41 33 748 76 88

SPIEZ
Oberlandstrasse 10
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 90 90

info@troeg.ch
www.troeg.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung des Vereins

Wohnhilfe Region Thun

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins Wohnhilfe Region Thun für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Spiez, 8. Februar 2017

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Marc Aellen
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Marc von Felten
Revisionsexperte

Beilagen

Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung)

MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER 2016

Baumann Peter	Notschlafstelle
Berger Maria	Teilbetreutes Wohnen
Collardot Heike	Teilbetreutes Wohnen
Gilgen Roger	Teilbetreutes Wohnen
Goumaz Silvia	Notschlafstelle
Gnägi Ueli	Geschäftsleitung
Grundbacher Ursula	Notschlafstelle / Begleitetes Wohnen / Geschäftsleitung
Grüness Erhard	Notschlafstelle
Gugolz Sandra	Notschlafstelle
Heimberg Sandra	Praktikantin Teilbetreutes Wohnen, ab September 2016
Hirschi Gustav	Notschlafstelle
Inderbitzin Marina	Begleitetes Wohnen
Kobler Nathalie	Notschlafstelle, ab September 2016
Kruse Norbert	Begleitetes Wohnen
Kunz Berchtold Gisela	Notschlafstelle
Liechti Astrid	Geschäftsstelle / Wohnungsvermittlung / Begleitetes Wohnen
Lüdi Michaela	Notschlafstelle
Müller Marcel	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen Notschlafstelle /
Näf Barbara	Teilbetreutes Wohnen, bis Juli 2016
Neuenschwander Silvia	Teilbetreutes Wohnen
Oppliger Monika	Teilbetreutes Wohnen, ab Januar 2016
Rothacher Susanne	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen
Silvano Gaby	Notschlafstelle

Für die Buchhaltung ist Doris Glogger von Glogger EDV-Glogger GmbH zuständig.

Im 2016 beendete die Mitarbeiterin Barbara Näf ihre Tätigkeit bei der Wohnhilfe Thun. Wir danken ihr für den grossen Einsatz zu Gunsten der Klientinnen und Klienten und dem Verein.

HERZLICHEN DANK

Die Führung der Wohnhilfe-Angebote ist nur durch die Unterstützung von unterschiedlichen Personen und Organisationen möglich. Deshalb danken wir ganz herzlich den/der

- Stadt Thun und den Mitgliedgemeinden
- Gesundheits- und Fürsorgedirektion des Kantons Bern
- Mitglieder Verein Wohnhilfe Thun
- Liegenschaftsverwaltungen
- Hauseigentümern
- Fachorganisationen
- Schweizer Tafel

SPENDERINNEN UND SPENDER

Unser herzlicher Dank geht in alphabetischer Reihenfolge an alle die uns im Berichtsjahr unterstützt haben:

AEK BANK 1826, Thun

Brunner Gertrud

Frauenverein Strättligen

Frauenverein Uetendorf

Genossenschaft Migros Aare Kommunikation, Kulturprozent & Sponsoring

Gfeller & Huber GmbH

Heimberg Marianne

Hügli Heinz

Loeb AG Thun

Liechti- Tschanz Nicole

Röm. Katholische Kirchgemeinde Thun

Ref. Kirchgemeinde Gsteig-Interlaken

Ref. Kirchgemeinde Erlenbach

Ref. Kirchgemeinde Konolfingen

Ref. Kirchgemeinde Steffisburg

Ref. Kirchgemeinde Thierachern

Ref. Gesamtkirchgemeinde Thun

Rupp Madeleine

SaXer Immobilien & Verwaltung

Strauss Therese

Verband Thuner Amtsanzeiger

Wilke Sibylle

VORSTANDSMITGLIEDER DES VEREINS WOHNHILFE REGION THUN

Fuhrer Regina
Präsidentin

Caspar Corinne
Vizepräsidentin, Abteilung Soziales der Stadt Thun

Aschwanden Rita
ASBO Thun

Christener Rea
Jugendwohnheim Schosshalde

Dinkelacker Balthasar, ab Mai 2016
Leitender Sozialarbeiter PDT Thun

Gerber Natalie, ab Mai 2016
Ressort Finanzen

Mutzner Mario, bis Mai 2016
ABaS, Abt. Bewährungshilfe und alternativer Strafvollzug

Renno Jessica, ab Mai 2016
Bewährungs- und Vollzugsdiensten (BVD)

Roth Jörg, bis Mai 2016
Rechtsanwalt

Schneider Marcel, bis Juli 2016
Leiter Abteilung Soziales, Sozialdienste Zug



Wohnhilfe Thun

Geschäftsstelle | Wohnungsvermittlung

Allmendstrasse 8, 3600 Thun

Tel. 033 222 68 22, Fax 033 222 68 22

info@wohnhilfethun.ch

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 8 bis 11 Uhr

Begleitetes Wohnen

Burgstrasse 5, 3600 Thun

Tel. 033 222 01 91

Teilbetreutes Wohnen

Burgstrasse 5, 3600 Thun

Tel. 033 221 13 06

Notschlafstelle

Allmendstrasse 8, 3600 Thun

Tel. 033 222 70 27, Fax 033 222 68 22