



Wohnhilfe Thun

Jahresbericht 2019



Wohnungsvermittlung



Begleitetes Wohnen



Teilbetreutes Wohnen



Notschlafstelle

AUS DEM PRÄSIDIUM

Mein Rückblick auf das Jahr 2019 fällt grundsätzlich erfreulich aus.

Unser neuer Geschäftsleiter Rolf Egli hat sich sehr schnell in seine Aufgabe und Funktion eingearbeitet. Er hat viel Ruhe, Verlässlichkeit und Konstanz in den ganzen Betrieb gebracht. Arbeitsabläufe und Arbeitsinstrumente wurden vereinheitlicht.

Das grosse Engagement von Rolf und dem gesamten Team ist spürbar und macht grosse Freude.

Unsere Dienstleistungen und Angebote haben nichts an Wichtigkeit verloren. Sie werden in allen Bereichen rege nachgefragt und genutzt. Die Situation auf dem Wohnungsmarkt in Thun ist nach wie vor sehr angespannt. Gerade für unsere Klientinnen und Klienten fehlt genügend bezahlbarer Wohnraum. Die Wohnungsvermittlung stiess daher öfter an die Grenzen, einerseits weil zu wenig günstiger Wohnraum vorhanden ist, andererseits weil wir in unserem Leistungsvertrag mit der Stadt Thun nur eine bestimmte Anzahl Wohnungen anmieten können.

Seit vielen Jahren ist es unser Ziel alle Angebote der Wohnhilfe an einem Standort zusammenzunehmen. Die Suche nach einem geeigneten Standort, nach einem geeigneten Haus beschäftigt uns seit Jahren.

Im letzten Sommer hatten wir die Hoffnung endlich ein geeignetes Haus gefunden zu haben. Die Liegenschaft war von der Grösse, der Anordnung und auch dem Standort her aus unserer Sicht geeignet. Das Haus steht auf Steffisburger Boden. Wir haben ein Baugesuch eingereicht und auch einen Infoanlass für die Bevölkerung durchgeführt. Leider sind dann zahlreiche Einsprachen eingegangen und der Widerstand aus der Bevölkerung war massiv. Inhaltlich wäre das Baugesuch bewilligungsfähig gewesen. Auf Grund der Einsprachen und der damit grossen zeitlichen Verzögerung hat der Vorstand sich entschieden aus diesem Projekt auszusteigen. Der Widerstand und auch die undifferenzierten Vorurteile gegen unsere KlientInnen, die am Infoanlass zu Tage kamen haben mich sehr schockiert. Wir bleiben dran und hoffen irgendwann doch noch eine geeignete Lösung für einen Standort Wohnhilfe zu finden.

Der Vorstand konnte mit neuen Mitgliedern und damit auch mit neuem Wissen verstärkt werden. Herby Saxer und Phillipe Schwarz sind mit viel Engagement eingestiegen. Im Laufe des Jahres ist Marcel Durand auch zu uns gestossen. Euch allen herzlichen Dank für die Bereitschaft sich für die Wohnhilfe zu engagieren.

Per Ende 2019 gibt Doris Glogger das Mandat der Buchhaltung ab. Ich danke Ihr für die vielen treuen Jahre und die ausgezeichnete Zusammenarbeit und wünsche Ihr alles Gute.

Ich danke allen Vorstandskolleginnen und -kollegen herzlich für die gute Zusammenarbeit, für ihr Engagement und ihr Mittragen.

Herzlich danke ich allen Mitarbeitenden und dem Geschäftsführer für den tagtäglich engagierten Einsatz.

Mein Dank geht auch an die Stadt Thun für die gute Zusammenarbeit, an alle Vereinsmitglieder sowie Spender und Spenderinnen für das Interesse und die Unterstützung unserer Tätigkeiten.

Regina Fuhrer

AUS DER GESCHÄFTSLEITUNG

Im Jahr 2019 stand nebst der täglichen Klientenarbeit die Einführung unserer neuen Branchensoftware im Vordergrund. Die Anpassungen und Umstellungen der Betriebsabläufe haben alle Beteiligten gut gemeistert. Nun verfügen wir über ein zentrales System für die Datenerhebung, Datenablage sowie die Verrechnung der erbrachten Leistungen.

Die Auslastung 2019 im Bereich Begleitetes Wohnen war gut bis sehr gut und im Teilbetreuten Wohnen genügend bis gut, da im Schnitt stets ein Platz frei war. Zusammen mit einer guten Auslastung der Notschlafstelle führte dies zu einem erfolgreichen Jahr.

Im Frühjahr / Sommer 2019 haben wir eine Liegenschaft in Steffisburg auf ihre Eignung als gemeinsamer Standort für alle Angebote der Wohnhilfe geprüft. Im Rahmen dieser Abklärungen wurde ein Baugesuch veröffentlicht. Auf Grund der heftigen Reaktionen der direkten Anwohner haben wir das Projekt gestoppt.

In der Wohnungsvermittlung gelangen vor allem Menschen mit Einträgen im Betreibungsregisterauszug an uns und bitten uns um Unterstützung bei der Wohnungssuche. Die Erfahrung zeigt, dass verschuldete Personen – ob Sozialhilfebezüger oder nicht – immer mehr von Obdachlosigkeit bedroht sind. Leider können wir oftmals nicht helfen, da wir einerseits unser Kontingent an Wohnungen ausgeschöpft haben und andererseits nicht genügend günstiger Wohnraum zur Verfügung steht. Anfragen bei Eigentümerschaften um bestehende Mietverhältnisse abzulösen werden in der Regel negativ beantwortet.

Ich bedanke mich bei all jenen, welche die Wohnhilfe im vergangenen Jahr durch Betreuungsaufgaben, Wohnungsvermietung oder Spenden berücksichtigt haben. Die Wohnhilfe erfährt eine grosse Akzeptanz in der Region was die Erfüllung unseres Auftrages wesentlich unterstützt.

Dem Vorstand danke ich für das Vertrauen und die konstruktive und professionelle Zusammenarbeit. Den Mitarbeitenden danke ich für ihr tägliches Engagement für die Klienten und die Wohnhilfe. Ich freue mich auf ein weiteres spannendes und herausforderndes Jahr.

Rolf Egli

EINBLICK IN DIE ZAHLEN

Wohnungsvermittlung (Wover)

	2019	2018	2017	2016	2015
Anzahl Wohnungen	74	66	61	60	69
Anzahl MieterInnen	81	79	71	63	83
Davon Männer	62	60	47	46	63
Davon Frauen	19	19	17	17	14
Paare/Familien	8	5	1	5	4
Kinder	7	7	10	4	2

Begleitetes Wohnen (BeWo)

	Gesamt	2019 Frau	Mann	Gesamt	2018 Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	58	18	40	48	14	34
Eintritte	15	6	9	22	05	17
Austritte	12	6	6	17	05	12

EINBLICK IN DIE ZAHLEN

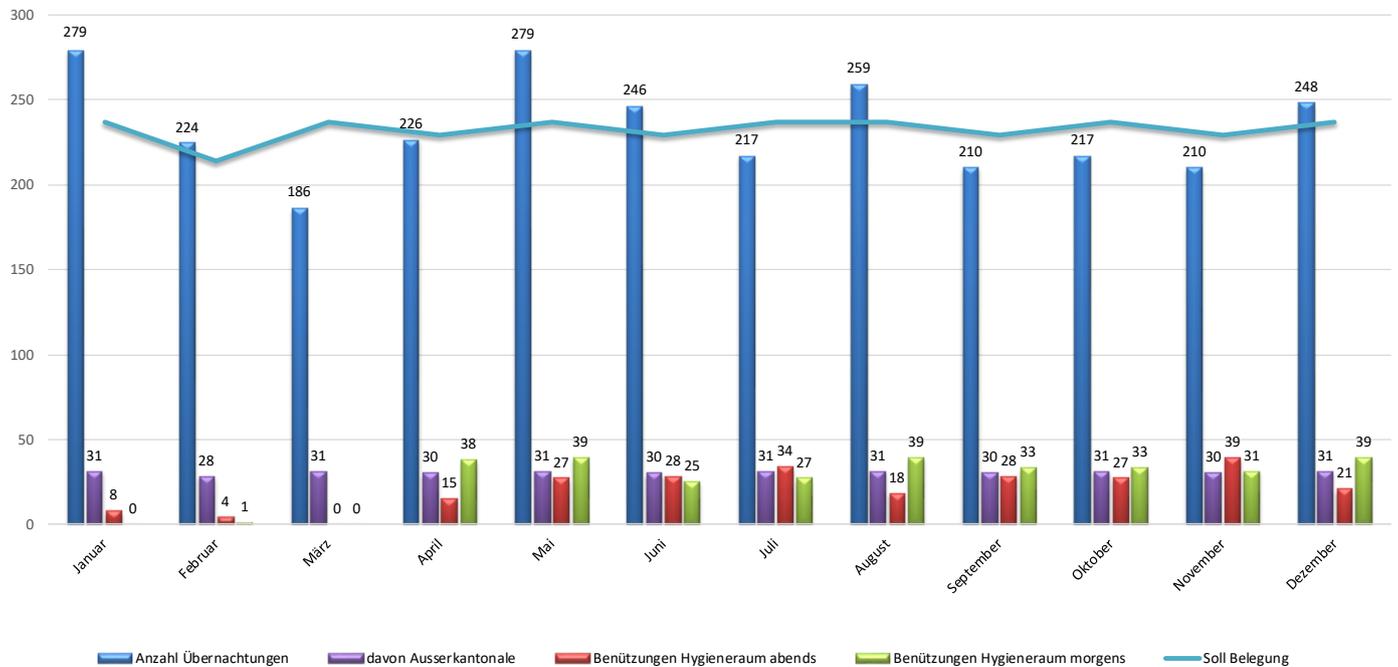
Teilbetreutes Wohnen (TeWo) Villa Schlossberg mit Schadenminderung

	2019	2018	2017	2016
Total Belegungstage	2'832	3'152	3'201	3'261
Durchschnittliche Belegung	86.21%	95.95%	97.44%	99.00

Auslastung bei Vollbelegung 2019: 9 x 365 Tage = Total 3'285 Tage

	2019			2018		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	16	4	12	15	4	11
Eintritte	7	1	6	6	1	5
Austritte	8	2	6	6	1	5

Belegung Villa Schlossberg 2019

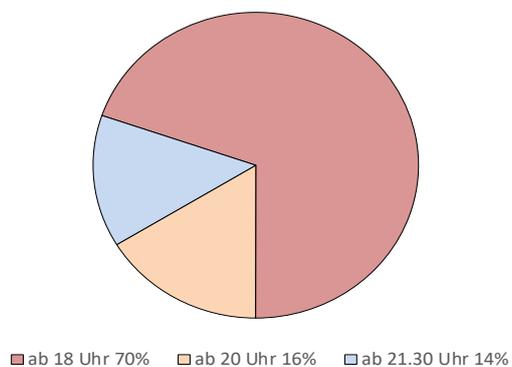


Notschlafstelle (Nost) mit Schadenminderung

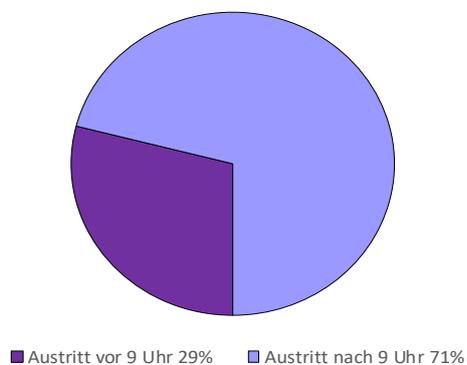
	2019	2018	2017	2016	2015
Total Übernachtungen	2'505	2'485	2'345	2'504	2'808
Durchschnittliche Belegung	57.2%	56.7%	53.3%	57.0%	61.1%
Total BenutzerInnen	269	266	289	277	292

Auslastung bei Vollbelegung 2017: 12 x 365 Nächte, Total 4'380 Nächte

Eintrittszeit Jan. bis Dez 2019



Austritt Samstag Jan. bis Dez. 2019



Austritt Sonn-/Feiertag Jan. bis Dez. 2019



JAHRESABSCHLUSS VEREIN WOHNHILFE REGION THUN

BILANZ				
Bezeichnung	31.12.2019		31.12.2018	
	CHF	%	CHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	1'233'926.29		1'211'449.29	
Debitoren Betriebe, Verrechnungssteuer	113'251.40		71'994.45	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'894.31		3'520.16	
Total Umlaufvermögen	1'350'072.00	97.4%	1'286'963.90	
Anlagevermögen				
Software Anschaffung	35'979.05			
Total Anlagevermögen	35'979.05	2.6%		
Aktiven	1'386'051.05	100.0%	1'286'963.90	100.0%
Passiven				
Fremdkapital				
Kreditoren	18'695.30		2'033.40	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	367'679.40		358'124.15	
Passive Rechnungsabgrenzung	92'310.70		88'012.75	
Kurzfristige Rückstellungen	54'465.75		50'473.95	
Total	533'151.15		498'644.25	
Fonds				
Wohnhilfe Projektfonds	133'752.35		121'981.65	
Wohnhilfe TeWo Betriebsfonds	38'455.10		38'455.10	
Wohnhilfe Klientenfonds	35'000.00		35'000.00	
Total	207'207.45		195'436.75	
Total Fremdkapital	740'358.60	53.4%	694'081.00	53.9%
Eigenkapital				
Eigenkapital Wohnhilfe Thun	117'547.60		117'547.60	
Eigenkapital Teilbetreutes Wohnen	528'144.85		475'335.30	
Total Eigenkapital	645'692.45	46.6%	592'882.90	46.1%
Passiven	1'386'051.05	100.0%	1'286'963.90	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG				
Bezeichnung	01.01. - 31.12.2019		01.01. - 31.12.2018	
Ertrag	CHF	%	CHF	%
Einnahmen				
Begleitetes Wohnen (BEWO)	196'861.50		213'365.65	
Notschlafstelle (NOST)	407'426.20		396'903.70	
Wohnungsvermittlung (WOVER)	896'394.45		816'861.75	
Teilbetreutes Wohnen (TEWO)	398'673.20		419'506.50	
Verein	17'576.10		16'745.90	
Total	1'916'931.45		1'863'383.50	
Ertrag	1'916'931.45	100.0%	1'863'383.50	100.0%
Aufwand				
BEWO				
Personalaufwand	159'238.15		177'539.70	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	6'217.90		4'790.80	
Aufwand Bereiche	2'707.75		2'918.00	
Overheadkosten	28'697.70		28'117.15	
Total BEWO	196'861.50	10.2%	213'365.65	13.0%
NOST				
Personalaufwand	343'207.95		333'863.75	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	6'774.75		4'984.55	
Aufwand Bereiche	7'911.40		8'303.70	
Overheadkosten	49'532.10		49'751.70	
Total NOST	407'426.20	21.2%	396'903.70	22.0%
WOVER				
Personalaufwand	145'545.60		155'927.60	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	8'426.65		6'077.20	
Aufwand Bereiche	713'104.10		626'113.90	
Overheadkosten	29'318.10		28'743.05	
Total WOVER	896'394.45	46.8%	816'861.75	42.0%
TEWO				
Personalaufwand	217'253.55		218'181.40	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	8'743.35		11'025.85	
Aufwand Bereiche	98'260.50		101'562.45	
Overheadkosten	21'606.25		19'757.50	
Gewinn TEWO	52'809.55		68'979.30	
Total TEWO	398'673.20	20.8%	419'506.50	22.0%
Verein				
Vereinsaufwand	17'576.10		16'745.90	
Total Verein	17'576.10	1.0%	16'745.90	1.0%
Aufwand	1'916'931.45	100.0%	1'863'383.50	100.0%

REVISIONSBERICHT



T&R Oberland AG

LENK

Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD

Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ

Oberlandstrasse 10
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung des Vereins

Wohnhilfe Region Thun

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins Wohnhilfe Region Thun für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Spiez, 25. Februar 2020

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Marc Aellen
Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. Niklaus Möhle
dipl. Treuhandexperte

JAHRESABSCHLUSS SCHADENMINDERUNG

BILANZ

31.12.2019

31.12.2018

Bezeichnung	31.12.2019	31.12.2018
AKTIVEN	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Aktive Rechnungsabgrenzung		
Aktiv Dlk Wove / SM Nost, SM Tewo	29'782.90	6'446.70
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	29'782.90	6'446.70
Total Umlaufvermögen	29'782.90	6'446.70
TOTAL AKTIVEN	29'782.90	6'446.70
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	600.00	600.00
Verbindlichkeit/Rückzahlung GEF	28'982.90	5'846.70
Total Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	29'582.90	6'446.70
Passive Rechnungsabgrenzung		
Passive Rechnungsabgrenzung	200.00	-
Total Passive Rechnungsabgrenzung	200.00	-
Total Fremdkapital	29'782.90	6'446.70
TOTAL PASSIVEN	29'782.90	6'446.70

ERFOLGSRECHNUNG

01.01. – 31.12. 2019

01.01. – 31.12.2018

	CHF	CHF
ERTRAG		
Beiträge, Subventionen Schadenminderung		
Betriebsbeitrag GEF SM Nost / SM Tewo	306'600.00	306'600.00
Ertrag ausserkantonaler Bewohner	14'600.00	5'840.00
Rückzahlung Betriebsbeitrag GEF	-28'982.90	-5'846.70
<i>Total Beitrag Schadenminderung</i>	291'617.10	305'993.30
Total Beiträge, Subventionen	291'617.10	305'993.30
Total ERTRAG	291'617.10	305'993.30
AUFWAND		
Aufwand SM Nost		
Personalaufwand		
Bruttolohn	114'272.00	126'320.20
AHV/ALV/IV/EO	8'463.35	9'055.20
Unfallversicherung	740.80	705.25
Krankentaggeldversicherung	937.75	969.45
Pensionskasse	9'894.85	11'094.45
Verwaltungskosten Personalamt	1'079.30	1'173.55
Überschussbeteiligung KKT Mobilier	0	0
Weiterbildung, Supervision	309.10	170.80
Sonstiger Personalaufwand	124.50	0
Total Personalaufwand	135'821.65	149'488.90
Betriebs- und Sachaufwand allgemein		
Diverse Ausgaben	0	0
Büromaterial, Drucksachen	17.95	0
Total Betriebs- und Sachaufwand allgemein	17.95	0
Overheadkosten		
Geschäftsleitung / Admin inkl. Buchhaltung	4'300.00	4'600.00
Mitgliederbeiträge	0	0
Total Overheadkosten	4'300.00	4'600.00
Total Aufwand SM Nost	140'139.60	154'088.90
Aufwand SM Tewo		
Personalaufwand		
Bruttolohn	123'369.75	124'502.50
AHV/ALV/IV/EO	9'390.65	9'661.65
Unfallversicherung	862.85	817.35
Krankentaggeldversicherung	1'051.70	1'057.10
Pensionskasse	10'691.60	9'897.45
Verwaltungskosten Personalamt	1'249.00	1'297.70
Überschussbeteiligung KKT Mobilier	0	0
Weiterbildung, Supervision	213.50	370.80
Sonstiger Personalaufwand	130.20	0
Total Personalaufwand	146'959.25	147'604.55
Betriebs- und Sachaufwand allgemein		
Diverse Ausgaben	0	0
Büromaterial, Drucksachen	218.25	299.85
Total Betriebs- und Sachaufwand allgemein	218.25	299.85
Overheadkosten		
Geschäftsleitung / Admin inkl. Buchhaltung	4'300.00	4'000.00
Mitgliederbeiträge		
Total Overheadkosten	4'300.00	4'000.00
Total Aufwand SM Tewo	151'477.50	151'904.40
Total AUFWAND	291'617.10	305'993.30

REVISIONSBERICHT SCHADENMINDERUNG



T&R Oberland AG

LENK

Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD

Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ

Oberlandstrasse 10
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht des Wirtschaftsprüfers an den Vorstand des Vereins

Wohnhilfe Region Thun

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des **Bereichs Schadensminderung (SM)** für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrundeliegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Spiez, 25. Februar 2020

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Marc Aellen
Revisionsexperte
Leitender Revisor

ppa. Niklaus Mösle
dipl. Treuhandexperte

MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER 2019

Baumann Peter	Notschlafstelle
Blaser Rosemarie	Notschlafstelle
Büchler Natascha	Begleitetes Wohnen
Cannatella Maria	Teilbetreutes Wohnen
Collardot Heike	Teilbetreutes Wohnen
Egli Rolf	Geschäftsleiter
Ghidoni Denise	Notschlafstelle
Gilgen Roger	Teilbetreutes Wohnen
Goumaz Silvia	Notschlafstelle
Grundbacher Ursula	Notschlafstelle / Geschäftsleitung
Grüness Erhard	Notschlafstelle
Gugolz Sandra	Notschlafstelle
Kunz Berchtold Gisela	Notschlafstelle
Liechti Astrid	Wohnungsvermittlung / Sekretariat
Lüdi Michaela	Notschlafstelle
Mosimann David	Begleitetes Wohnen
Neuenschwander Silvia	Teilbetreutes Wohnen
Oppliger Monika	Teilbetreutes Wohnen
Rothacher Susanne	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen
Schärz Daniel	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen
Silvano Gaby	Notschlafstelle

Wir danken allen Mitarbeitenden für den grossen Einsatz zu Gunsten der Klientinnen und Klienten und der Wohnhilfe.

HERZLICHEN DANK

Die Führung der Wohnhilfe-Angebote ist nur durch die Unterstützung von unterschiedlichen Personen und Organisationen möglich. Deshalb danken wir ganz herzlich den/der

- Stadt Thun
- Mitgliedgemeinden: Heimberg, Oberhofen, Spiez, Steffisburg, Thierachern, Uetendorf, Uebeschi, Burgergemeinde Thun
- Gesundheits- und Fürsorgedirektion des Kantons Bern
- Mitgliedern Verein Wohnhilfe Thun
- Liegenschaftsverwaltungen
- Hauseigentümern
- Fachorganisationen
- Schweizer Tafel

SPENDERINNEN UND SPENDER

Unser herzlicher Dank geht in alphabetischer Reihenfolge an alle, die uns im Berichtsjahr grosszügig unterstützt haben:

AEK Bank 1826
Frauenverein Strättligen
Frauenverein Thierachern
Frauenverein Uetendorf
Reformierte Gesamtkirchgemeinde Thun
Reformierte Kirchgemeinde Gsteig-Interlaken
Reformierte Kirchgemeinde Konolfingen
Reformierte Kirchgemeinde Steffisburg
Reformierte Kirchgemeinde Thierachern
Römisch-Katholische Kirchgemeinde Thun
Verband Thuner Amtsanzeiger Thun
Von Niederhäuser Silvia & Markus Frutigen
unbekannt

Auch gilt unser Dank allen Personen/Organisationen, welche uns Naturalspenden überbracht haben.

VORSTANDMITGLIEDER DES VEREINS WOHNHILFE REGION THUN

Fuhrer Regina
Präsidentin, Biobäuerin, Grossrätin, Gemeinderätin von Burgistein

Caspar Corinne
Vizepräsidentin, Abteilung Soziales der Stadt Thun

Aschwanden Rita
ASBO Thun

Christener Rea
SICHTBAR THUN, Beratungsstelle des schweizerischen Blindenbundes

Dinkelacker Balthasar
Psychiatrische Dienste Thun

Renno Jessica
ABaS, Abt. Bewährungshilfe und alternativer Strafvollzug

Saxer Herby
Dipl. Immobilientreuhänder, Verwaltungsratspräsident Saxer Immobilien & Verwaltungen

Schwarz Philippe
Rechtsanwalt, Frey Hueber und Partner Thun



Wohnhilfe Thun

Geschäftsstelle / Wohnungsvermittlung

Allmendstrasse 8, 3600 Thun

Tel. 033 22 68 22

info@wohnhilfethun.ch

Bürozeiten: Montag bis Donnerstag 8 Uhr bis 11 Uhr

Begleitetes Wohnen

Burgstrasse 5, 3600 Thun

Tel. 033 222 68 22

Teilbetreutes Wohnen

Burgstrasse 5, 3600 Thun

Tel. 033 221 13 06

Notschlafstelle

Allmendstrasse 8, 3600 Thun

Tel. 033 222 70 27