

AUS DEM PRÄSIDIUM

Im vergangenen Jahr konnten wir unsere verschiedenen Leistungen in den Bereichen Notschlafstelle, Begleitetes Wohnen, Teilbetreutes Wohnen und Wohnungsvermittlung weiterhin in der bewährten und guten Qualität anbieten. Die verschiedenen Angebote werden gut nachgefragt, die Notwendigkeit unserer Leistungen ist klar gegeben. Durch die Arbeit des Vereins Wohnhilfe Thun tragen wir, gemäss unserem statutarischen Zweck, zur Verhinderung und Bewältigung von Obdachlosigkeit bei.

Das Jahr 2017 war auch aus finanzieller Sicht erfreulich. Die budgetierten Vorgaben wurden einmal mehr konsequent eingehalten und der Rechnungsabschluss fällt positiv aus.

Während des Sommerhalbjahres wurde die Fassade der Allmendstrasse 8 saniert. Das Haus macht nun gegen aussen wieder einen schönen und gepflegten Eindruck. Die Belastung während der Bauphase war jedoch gross. Die Mitarbeitenden der Geschäftsstelle und der Notschlafstelle waren zeitweise durch den Staub und Schmutz, vor allem aber durch den Lärm der Bauarbeiten einer grossen Belastung ausgesetzt.

Die prekäre Wohnungssituation und der tiefe Leerwohnungsbestand in Thun im Bereich der bezahlbaren Mieten, hat auch Auswirkungen auf unsere Wohnungsvermittlung. Die Anfragen bei der Wohnhilfe nach Wohnungen sind massiv gestiegen. Es haben sich nicht nur Menschen von unseren Zielgruppen an uns gewendet sondern auch Wohnungssuchenden, die erwerbstätig und schuldenfrei sind und auf dem Wohnungsmarkt eigentlich eigenständig eine Wohnung finden sollten.

Geprägt war das vergangene Jahr von der anstehenden Spardebatte im Grossen Rat des Kantons Bern und der Unsicherheit ob und allenfalls wie die Wohnhilfe Thun auch davon betroffen sein könnte. Der Leistungsvertrag mit der Stadt Thun und auch für die schadenmindernden Massnahmen mit der GEF müssen für die Jahre 2018 – 2021 erneuert werden. Erfreulicherweise haben wir im Dezember von der Stadt Thun die Information erhalten, dass der Leistungsvertrag im gewohnten finanziellen Umfang weitergeführt werden kann. Die definitive Vertragsverhandlung stehen noch aus. Auch der Leistungsvertrag mit der Gesundheits- und Fürsorgedirektion bezüglich der Schadenmindernden Massnahmen konnte im gewohnten Umfang für das nächste Jahr festgelegt werden.

Ueli Gnägi, Geschäftsleiter der Wohnhilfe Thun seit Juli 2013 hat entschieden sich beruflich neu zu orientieren. Er hat seine Anstellung auf Ende Jahr 2017 gekündigt. Der Vorstand hat die Suche nach einem neuer Geschäftsleitung umgehend gestartet und hat auf Anfang 2018 Herr Daniele Garbini angestellt. Weil die Vorstellungen über die Geschäftsführung zwischen anderen Mitarbeitenden, dem Vorstand und Herrn Garbini nicht abgestimmt werden konnten, wurde das Arbeitsverhältnis während der Probezeit aufgelöst.

Der Vorstand dankt Ueli Gnägi herzlich für seinen Einsatz und seine Arbeit bei der Wohnhilfe Thun und wünscht ihm für seine berufliche und private Zukunft alles Gute.

Ich danke meinen VorstandskollegInnen herzlich für die gute Zusammenarbeit, für ihr Engagement und ihr Mittragen. Herzlich danke ich allen Mitarbeitenden und dem Geschäftsführer für den tagtäglich engagierten Einsatz. Mein Dank geht auch an die Stadt Thun für die gute Zusammenarbeit, an alle Vereinsmitglieder sowie Spender und Spenderinnen für das Interesse und die Unterstützung unserer Tätigkeiten.

Regina Fuhrer

AUS DER GESCHÄFTSLEITUNG

Das Berichtsjahr 2017 zeichnete sich durch eine sehr gute Auslastung in den Bereichen Begleitetes Wohnen und Teilbetreutes Wohnen aus. Zusammen mit einer guten Auslastung der Notschlafstelle und der Wohnungsvermittlung führte dies zu einem finanziell erfolgreichen Jahr.

Im Berichtsjahr wurde die Angebotsstruktur des Begleiteten Wohnens überarbeitet. Die Dienstleistungen wurden im Umfang und in den Preisen präzisiert und übersichtlicher gestaltet. Die Änderungen treten auf den 1. Januar 2018 in Kraft und wurden im Dezember an unsere Partner kommuniziert.

Im Juli 2017 informierte die Gesundheits- und Fürsorgedirektion des Kantons Bern (GEF) über das weitere Vorgehen zu den «Anforderungen zum Erhalt einer Betriebsbewilligung». Ab Februar 2018 treten die überarbeiteten Betriebsbewilligungsstandards in Kraft. Die im Sommer 2015 begonnenen Arbeiten wurden wieder aufgenommen und wir sind sehr zuversichtlich, die Anforderungen fristgerecht erfüllen zu können.

2017 war das letzte Jahr der Leistungsvertragsperiode 2014 – 2017. Erste Verhandlungen im Dezember 2017 mit der GEF stimmen uns zuversichtlich, die Leistungen schadenmindernde Massnahmen im selben Umfang wie in den Vorjahren anbieten zu können. Für den Vertrag mit der Stadt Thun hat der Kanton Bern im Spätherbst die Ermächtigung ausgesprochen. Dies bedeutet, dass die Angebote der Notschlafstelle, des Begleiteten Wohnens und der Wohnungsvermittlung in bewährter und gewohnter Form weitergeführt werden können.

Mit Freude blicken wir auf unseren neuen Internetauftritt. Gerne laden wir Sie ein, die Wohnhilfe Thun unter www.wohnhilfethun.ch zu besuchen.

Das Team der Wohnhilfe konnte im Verlaufe des Jahres zwei Mitarbeiterinnen zu Nachwuchs gratulieren. Zwei Mitarbeiter der Notschlafstelle wurden Mitte Jahr pensioniert und konnten ihren nächsten Lebensabschnitt beginnen.

Ich danke allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren engagierten Beitrag zum Wohle der Klientinnen und Klienten. Dem Vorstand danke ich für die Kunst, die Tagesaktualitäten stets mit Blick in die Zukunft zu vernetzen. Den Zusammenarbeitspartnern danke ich für das Vertrauen in uns und unsere Dienstleistungen.

Ueli Gnägi

EINBLICK IN DIE ZAHLEN

Wohnungsvermittlung (Wover)

	2017	2016	2015	2014	2013
Anzahl Wohnungen	61	60	69	71	73
Anzahl MieterInnen	64	63	83	75	77
Davon Männer	47	46	63	57	59
Davon Frauen	17	17	14	11	15
Familien	04	05	04	04	-
Kinder	08	04	02	03	03

Begleitetes Wohnen (BeWo)

Stufe 1

	2017			2016		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	13	01	12	18	02	16
Eintritte	01	01	0	04	0	04
Austritte	04	01	03	06	02	04

Stufe 2

	2017			2016		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	43	17	26	41	15	26
Eintritte	13	05	08	17	06	11
Austritte	13	06	07	11	02	09

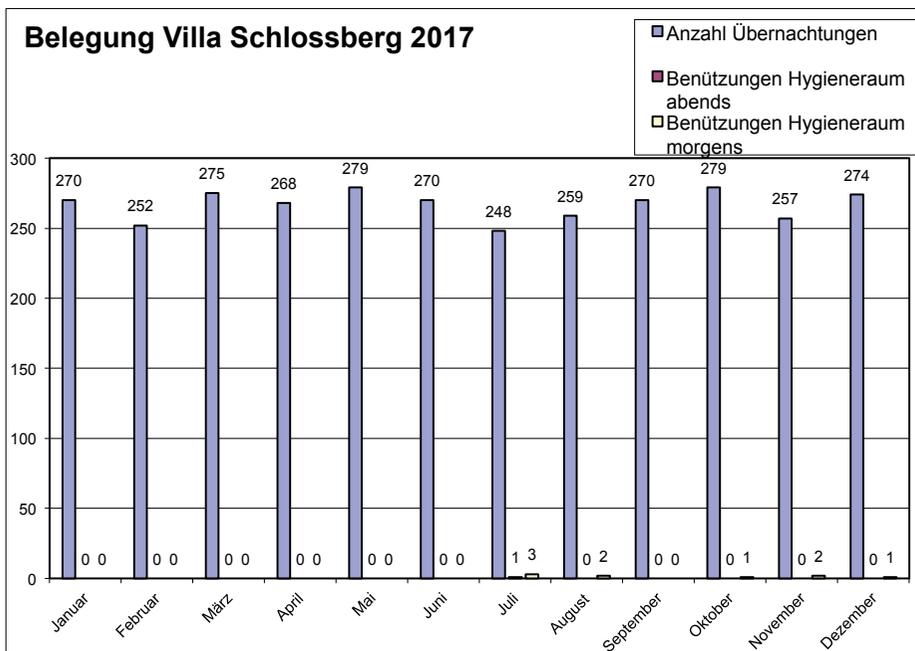
EINBLICK IN DIE ZAHLEN

Teilbetreutes Wohnen (TeWo) Villa Schlossberg mit Schadenminderung

	2017	2016	2015	2014
Total Belegungstage	3'201	3'261	2'975	2'577
Durchschnittliche Belegung	97.44%	99.00%	90.56 %	78.45%

Auslastung bei Vollbelegung 2017: 9 x 365 Tage = Total 3'285 Tage

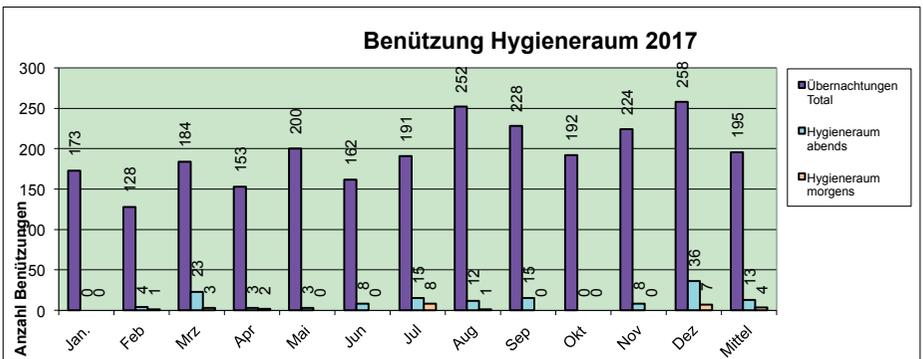
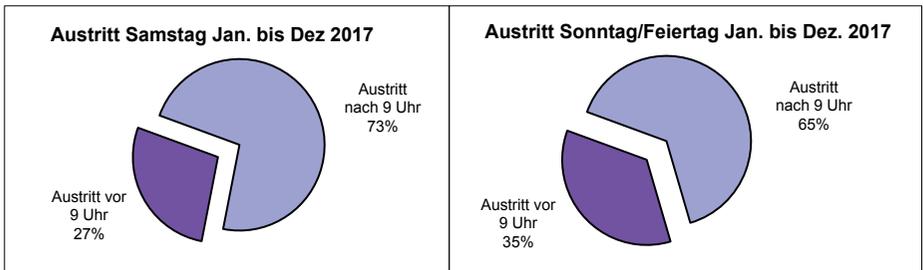
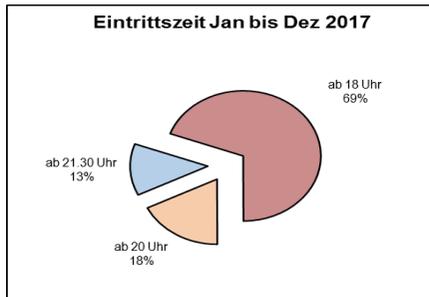
	2017			2016		
	Gesamt	Frau	Mann	Gesamt	Frau	Mann
Klienten/Klientinnen	15	04	11	13	04	09
Eintritte	07	01	06	04	-	04
Austritte	07	02	05	04	01	03



Notschlafstelle (Nost) mit Schadenminderung

	2017	2016	2015	2014	2013
Total Übernachtungen	2'345	2'504	2'808	2'689	2'091
Durchschnittliche Belegung	53.5%	57.0%	64.1 %	61.4 %	47.7 %
Total BenutzerInnen	289	277	292	358	318

Auslastung bei Vollbelegung 2017: 12 x 365 Nächte, Total 4'380 Nächte



JAHRESABSCHLUSS VEREIN WOHNHILFE REGION THUN

BILANZ				
Bezeichnung	31.12.2017		31.12.2016	
	CHF	%	CHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	1'152'305.45		943'927.80	
Debitoren Betriebe, Verrechnungssteuer	69'435.35		57'229.60	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'512.65		57'675.85	
Total Umlaufvermögen	1'223'253.45		1'058'833.25	
Aktiven	1'223'253.45	100.0%	1'058'833.25	100.0%
Passiven				
Fremdkapital				
Kreditoren	17'089.45		14'408.40	
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	327'994.65		289'675.45	
Passive Rechnungsabgrenzung	132'960.25		106'456.75	
Kurzfristige Rückstellungen	36'823.30		29'437.10	
Total	514'867.65		439'977.70	
Fonds				
Wohnhilfe Projektfonds	111'027.10		98'727.55	
Wohnhilfe TeWo Betriebsfonds	38'455.10		38'455.10	
Wohnhilfe Klientenfonds	35'000.00		35'000.00	
Total	184'482.20		172'182.65	
Total Fremdkapital	699'349.85	57.2%	612'160.35	57.8%
Eigenkapital				
Eigenkapital Wohnhilfe Thun	117'547.60		117'547.60	
Eigenkapital Teilbetreutes Wohnen	406'356.00		329'125.30	
Total Eigenkapital	523'903.60	42.8%	446'672.90	42.2%
Passiven	1'223'253.45	100.0%	1'058'833.25	100.0%

ERFOLGSRECHNUNG				
Bezeichnung	01.01. - 31.12.2017		01.01. - 31.12.2016	
Ertrag	CHF	%	CHF	%
Einnahmen				
Begleitetes Wohnen (BEWO)	241'073.90		208'911.85	
Notschlafstelle (NOST)	413'568.40		411'916.80	
Wohnungsvermittlung (WOVER)	802'674.56		762'240.02	
Teilbetreutes Wohnen (TEWO)	423'930.95		436'694.15	
Verein	17'506.80		16'940.10	
Total	1'898'754.61		1'836'702.92	
Ertrag	1'898'754.61	100.0%	1'836'702.92	100.0%
Aufwand				
BEWO				
Personalaufwand	197'853.60		167'712.90	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	9'746.65		7'009.90	
Aufwand Bereiche	4'985.95		4'376.05	
Overheadkosten	28'487.70		29'813.00	
Total BEWO	241'073.90	13.0%	208'911.85	11.0%
NOST				
Personalaufwand	342'622.70		335'448.10	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	8'908.00		17'889.65	
Aufwand Bereiche	10'703.10		10'099.10	
Overheadkosten	51'334.60		48'479.95	
Total NOST	413'568.40	22.0%	411'916.80	22.0%
WOVER				
Personalaufwand	131'495.65		125'258.65	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	11'999.71		8'422.37	
Aufwand Bereiche	631'275.50		602'816.35	
Overheadkosten	27'903.70		25'742.65	
Total WOVER	802'674.56	42.0%	762'240.02	42.0%
TEWO				
Personalaufwand	218'870.95		204'881.60	
Betriebs- und Sachaufwand allgemein	12'908.80		14'462.50	
Aufwand Bereiche	94'821.00		100'598.45	
Overheadkosten	20'099.50		13'521.50	
Gewinn TEWO	77'230.70		103'230.10	
Total TEWO	423'930.95	22.0%	436'694.15	24.0%
Verein				
Vereinsaufwand	17'506.80		16'940.10	
Total Verein	17'506.80	1.0%	16'940.10	1.0%
Aufwand	1'898'754.61	100.0%	1'836'702.92	100.0%

REVISIONSBERICHT



LENK
Gutenbrunnstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD
Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ
Oberlandstrasse 10
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung des Vereins Wohnhilfe Region Thun

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins Wohnhilfe Region Thun für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Spiez, 7. Februar 2018

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Marc Aellen
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Marc von Felten
Revisionsexperte

JAHRESABSCHLUSS SCHADENMINDERUNG

BILANZ

31.12.2017

31.12.2016

	CHF	CHF
AKTIVEN		
<i>Umlaufvermögen</i>		
Aktive Rechnungsabgrenzung		
Aktiv Dlk Wove / SM Nost, SM Tewo	6'654.15	10'426.55
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	6'654.15	10'426.55
<i>Total Umlaufvermögen</i>	6'654.15	10'426.55
TOTAL AKTIVEN	6'654.15	10'426.55
PASSIVEN		
<i>Fremdkapital</i>		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung		
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	1'200.00	1'200.00
Verbindlichkeit/Rückzahlung GEF	5'254.15	9'026.55
Total Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	6'454.15	10'226.55
Passive Rechnungsabgrenzung		
Passive Rechnungsabgrenzung	200.00	200.00
Total Passive Rechnungsabgrenzung	200.00	200.00
<i>Total Fremdkapital</i>	6'654.15	10'426.55
TOTAL PASSIVEN	6'654.15	10'426.55

ERFOLGSRECHNUNG

01.01. – 31.12. 2017

01.01. – 31.12.2016

ERTRAG	CHF	CHF
Beiträge, Subventionen <i>Schadenminderung</i>		
Betriebsbeitrag GEF SM Nost / SM Tewo	306'600.00	306'000.00
Rückzahlung Betriebsbeitrag GEF	-5'254.15	-9'026.55
<i>Total Beitrag Schadenminderung</i>	<u>301'345.85</u>	<u>296'973.45</u>
Total Beiträge, Subventionen	301'345.85	296'973.45
Total ERTRAG	301'345.85	296'973.45
AUFWAND		
Aufwand SM Nost <i>Personalaufwand</i>		
Bruttolohn	122'729.90	113'015.00
AHV/ALV/IV/EO	9'168.65	8'659.05
Unfallversicherung	752.10	797.95
Krankentaggeldversicherung	932.20	861.10
Pensionskasse	10'324.85	11'799.75
Verwaltungskosten Personalamt	1'124.65	1'042.30
Überschussbeteiligung KKT Mobilier		-383.10
Weiterbildung, Supervision	164.50	375.00
Sonstiger Personalaufwand	59.20	409.40
Total Personalaufwand	<u>145'256.05</u>	<u>136'576.45</u>
Betriebs- und Sachaufwand allgemein		
Diverse Ausgaben		0.00
Büromaterial, Drucksachen		0.00
Total Betriebs- und Sachaufwand allgemein		<u>0.00</u>
Overheadkosten		
Geschäftsleitung / Admin inkl. Buchhaltung	4'700.00	4'700.00
Mitgliederbeiträge		0.00
Total Overheadkosten	<u>4'700.00</u>	<u>4'700.00</u>
Total Aufwand SM Nost	149'956.05	141'276.45
Aufwand SM Tewo <i>Personalaufwand</i>		
Bruttolohn	123'429.55	125'890.85
AHV/ALV/IV/EO	9'515.15	9'968.20
Unfallversicherung	862.30	990.70
Krankentaggeldversicherung	1'045.20	1'060.25
Pensionskasse	8'974.20	9'799.00
Verwaltungskosten Personalamt	1'295.15	1'298.80
Überschussbeteiligung KKT Mobilier		-533.85
Weiterbildung, Supervision	1'208.60	1'375.00
Sonstiger Personalaufwand	59.20	533.05
Total Personalaufwand	<u>146'389.35</u>	<u>150'382.00</u>
Betriebs- und Sachaufwand allgemein		
Diverse Ausgaben		0.00
Büromaterial, Drucksachen	300.45	115.00
Total Betriebs- und Sachaufwand allgemein	<u>300.45</u>	<u>115.00</u>
Overheadkosten		
Geschäftsleitung / Admin inkl. Buchhaltung	4'700.00	5'200.00
Mitgliederbeiträge		0.00
Total Overheadkosten	<u>4'700.00</u>	<u>5'200.00</u>
Total Aufwand SM Tewo	151'389.80	155'697.00
Total AUFWAND	301'345.85	296'973.45

ERTRAG

301'345.85

AUFWAND

301'345.85

REVISIONSBERICHT SCHADENMINDERUNG



LENK
Gutenbrunnenstr. 17b
CH-3775 Lenk
T +41 33 736 88 88

GSTAAD
Kirchstrasse 7
CH-3780 Gstaad
T +41 33 748 78 88

SPIEZ
Oberlandstrasse 10
CH-3700 Spiez
T +41 33 655 80 80

info@troag.ch
www.troag.ch

Bericht des Wirtschaftsprüfers an die Generalversammlung des Vereins Wohnhilfe Region Thun

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Bereichs Schadensminderung (SM) für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Spiez, 7. Februar 2018

--

T&R Oberland AG
Treuhand & Revisionen

Marc Aellen
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Marc von Felten
Revisionsexperte

MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER 2017

Baumann Peter	Notschlafstelle
Berger Maria	Teilbetreutes Wohnen
Blaser Rosemarie	Notschlafstelle
Büchler Natascha	Begleitetes Wohnen ab 01.06.2017
Collardot Heike	Teilbetreutes Wohnen
Gilgen Roger	Teilbetreutes Wohnen
Goumaz Silvia	Notschlafstelle
Gnägi Ueli	Geschäftsleitung bis 31.12.2017
Grundbacher Ursula	Notschlafstelle / Geschäftsleitung / Begleitetes Wohnen
Grüness Erhard	Notschlafstelle
Gugolz Sandra	Notschlafstelle
Hirschi Gustav	Notschlafstelle bis 30.06.2017
Inderbitzin Marina	Begleitetes Wohnen bis 07.11.2017
Kobler Nathalie	Notschlafstelle
Kruse Norbert	Begleitetes Wohnen bis 31.12.2017
Kunz Berchtold Gisela	Notschlafstelle
Liechti Astrid	Wohnungsvermittlung / Sekretariat / Begleitetes Wohnen
Lüdi Michaela	Notschlafstelle
Müller Marcel	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen bis 30.06.2017
Neuenschwander Silvia	Teilbetreutes Wohnen
Oppliger Monika	Teilbetreutes Wohnen
Rothacher Susanne	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen
Silvano Gaby	Notschlafstelle
Schärz Daniel	Notschlafstelle / Teilbetreutes Wohnen ab 01.07.2017

Im 2017 beendeten die Mitarbeitenden Ueli Gnägi, Gustav Hirschi, Marina Inderbitzin, Norbert Kruse, und Marcel Müller ihre Tätigkeit bei der Wohnhilfe Thun. Wir danken ihnen für den grossen Einsatz zu Gunsten der Klientinnen und Klienten und dem Verein.

HERZLICHEN DANK

Die Führung der Wohnhilfe-Angebote ist nur durch die Unterstützung von unterschiedlichen Personen und Organisationen möglich. Deshalb danken wir ganz herzlich den/der

- Stadt Thun und den Mitgliedgemeinden
- Gesundheits- und Fürsorgedirektion des Kantons Bern
- Mitglieder Verein Wohnhilfe Thun
- Liegenschaftsverwaltungen
- Hauseigentümern
- Fachorganisationen
- Schweizer Tafel

SPENDERINNEN UND SPENDER

Unser herzlicher Dank geht in alphabetischer Reihenfolge an alle die uns im Berichtsjahr finanziell unterstützt haben:

AEK Bank 1826

Frauenverein Strättligen

Frauenverein Uebeschi

Frauenverein Uetendorf

Frauenverein Thierachern

Reformierte Gesamtkirchgemeinde Thun

Reformierte Kirchgemeinde Gsteig-Interlaken

Reformierte Kirchgemeinde Steffisburg

Reformierte Kirchgemeinde Thierachern

Römisch-Katholische Kirchgemeinde Thun

Auch gilt unser Dank allen Personen und Organisationen welche uns Naturalspenden überbracht haben.

VORSTANDSMITGLIEDER DES VEREINS WOHNHILFE REGION THUN

Fuhrer Regina
Präsidentin

Caspar Corinne
Vizepräsidentin, Abteilung Soziales der Stadt Thun

Aschwanden Rita
ASBO Thun

Christener Rea
Jugendwohnheim Schosshalde

Dinkelacker Balthasar, ab Mai 2016
Leitender Sozialarbeiter Psychiatrische Dienste Thun

Gerber Natalie
Buchhalterin und Geschäftsfrau

Renno Jessica
ABaS, Abt. Bewährungshilfe und alternativer Strafvollzug